

# **NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad**

Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Poslovni broj spisa:** St-343/16  
**Stečajni dužnik:** NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/16 vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., OIB: 66625788091, otvoren 30. rujna 2016., te u nastavku sukladno čl. 89. stavak 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) slijedi

## **Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 24.10.2019. (O – 18)**

### **I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja (24.7.2019.), u ovom stečajnom postupku je 3.10.2019. održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje. U pripremi tog ročišta je stečajni upravitelj dostavio u spis procjenu nekretnina koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika, a na samom ročištu je vjerovnik bio suglasan sa utvrđenom vrijednosti nekretnine vještaka u iznosu od 570.100,00 kn.

Nadalje, a vezano uz imovinu stečajnog dužnika, stečajni dužnik je primio Prijavu tražbine u stečajnom postupku, u sklopu koje je Obrazloženje uz obavijest o izlučnom pravu, koju je poslao Jože Rozman iz Ljubljane, Hraše 024E, Slovenija, po svojim punomoćnicima odvjetnici Matei Knežević i odvjetniku Vedranu Petriću, oboje iz Poreča, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Sud podneskom od 25.9.2019. godine.

U tijeku su radnje na utvrđivanju činjenica koje će odrediti daljnja postupanja u opisanoj situaciji.

### **II. Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čini nekretnina upisanu u ZKul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m<sup>2</sup>, poslovni prostor sa 37,91 m<sup>2</sup> i spremište sa 9,52 m<sup>2</sup>, ukupne površine 65,25 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja od 28.7.2008. (dalje: Ugovor) prodana kupcu Jože Rozman.

Uvidom u Ugovor utvrđeno je da je kupac Jože Rozman ugovorio sa prednikom stečajnog dužnika:

- plaćanje odmah po potpisu Ugovora (stečajni upravitelj nema dokaz o izvršenom plaćanju),
- upis prava plodouživanja na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava),
- izričita dozvola prednika stečajnog dužnika da kupac upiše založno pravo na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga OS Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Buje, vidljivo je da se Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, upisala u teretovnicu navedene nekretnine, radi osiguranja svoje tražbine prema predniku stečajnog dužnika u iznosu 693.459,53 kn, u lipnju 2010. godine, dakle gotovo dvije godine nakon sklapanja Ugovora.

Na računu stečajnog dužnika je stanje 2.866,84 kn.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U nastavku ovog stečajnog postupka će se utvrditi sve činjenice koje utječu na stvarno stanje situacije oko nekretnine za koju je dostavljena Prijava tražbine u stečajnom postupku, te Obavijest o izlučnom pravu.

Sukladno utvrđenom će stečajni upravitelj predložiti Sudu daljnja postupanja.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Dražan Vidman, stečajni upravitelj